

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра  
помещений 2 этажа (№№8-10,13-17 по плану БТИ)  
в УК№4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 02 » мая 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 2 этажа (№№ 8-10,13-17 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В помещениях №№ 8-10,13-17 общей площадью 124,9 м2 расположены кабинеты. Для организации учебного процесса помещения 9 и 10 необходимо объединить. В помещении 10 расположен санузел.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами растрескалась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из кирпича или ГКЛ, штукатурка растрескалась и частично разрушилась. Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, в помещениях (№№9,10) – по бетонной стяжке. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, местами деформированы, в помещениях (№№9,10) оклеены плитами пвх по ГКЛ.

Межкомнатные двери изношены, деформированы. В помещении 16 необходимо защитить дверной проем в межкомнатной перегородке.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

- демонтаж перегородки и облицовки из кафеля в помещении 10, ремонт стен, полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов и подоконников, утепление наружных стен и обшивку стен из ГКЛ; - установку отбойной доски по стенам.

- замену подвесного потолка Армстронг;

- замену радиаторов и регистров из труб с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных участков труб отопления и их окраску; - разборку сантехнического оборудования и трубопроводов в пом,10.

- замену межкомнатных дверей, зашивку не используемого дверного проема в помещении №16.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова